

Umowa najmu lokalu mieszkalnego

zawarta w dniu 15 września 2023 r., w Poznaniu, pomiędzy:

Janem Kowalskim legitymującym się dowodem osobistym nr ABC 123456, wydanym przez Prezydenta Poznania, zamieszkałym w Poznaniu (60-002), przy ul. Zielonej 8, zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym,

a

Adamem Nowakiem, legitymującym się dowodem osobistym nr DEF 654321, wydanym przez Prezydenta Poznania, zwanymi w treści umowy Najemcą,

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na 2. piętrze w budynku znajdującym się w Poznaniu, przy ul. Warmińskiej, a składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, o łącznej powierzchni 50 m², oraz piwnicy o powierzchni 4 m².

§ 2

- Wynajmujący wynajmuje i oddaje do korzystania Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt gospodarstwa domowego).
- Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego i wyposażenia lokalu. Lista wyposażenia lokalu stanowi załącznik do niniejszej umowy.
- Przy zawarciu niniejszej umowy, Najemcy przekazano dwa komplety kluczy do lokalu.

§ 3

- Czynsz najmu strony ustalają w wysokości 2500,00 zł (słownie dwa tysiące pięćset złotych) miesięcznie.
- Czynsz najmu oraz opłaty, o których mowa w § 4, płatne będą z góry do dnia 10. każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego numer: 11 2222 3333 4444 5555 6666 7777. Czynsz i opłaty naliczane będą począwszy od miesiąca października 2023 roku.
- Najemca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy wpłaci kaucję w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych) na poczet ewentualnej niedopłaty w czynszu lub opłatach eksploatacyjnych, bądź na pokrycie strat w lokalu. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia umowy, chyba że strony postanowią o zaliczeniu jej na poczet czynszu za ostatni miesiąc trwania umowy.

§ 4

- Strony ustalają, że wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca. Nie dotyczy to jednak ubezpieczenia mieszkania oraz podatku od nieruchomości, które obciążają Wynajmującego.
- Początkowe stany liczników są następujące:
 - licznik energii elektrycznej: 1234,
 - wodomierz: 1234,
 - licznik gazowy: 1234,
 - licznik ciepła: 1234.
- Wynajmujący zobowiązuje się do rozliczenia opłat wskazanych w ust. 2 w terminie 14 dni od dnia otrzymania okresowego rozliczenia opłat od zarządcy wspólnoty mieszkaniowej lub przedsiębiorstwa energetycznego.